

Вкусы, события, настроение

ВРЕМЯ

НА ГЛАВНОЙ АРТЕРИИ ГОРОДА



Уфа 2024

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 0 УРОВЕНЬ** СОБЫТИЯ И КОВОРКИНГ
- 1 УРОВЕНЬ** РЕСТОРАН И ОФИСЫ
- 2 УРОВЕНЬ** ДЕТСКИЙ ПАРК И СТУДИИ
- 3 УРОВЕНЬ** ФИТНЕС, КРАСОТА, ЗДОРОВЬЕ
- 4 УРОВЕНЬ** МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КЛИНИКА

15 323 м²

площадь

5 этажей

этажность

все этажи

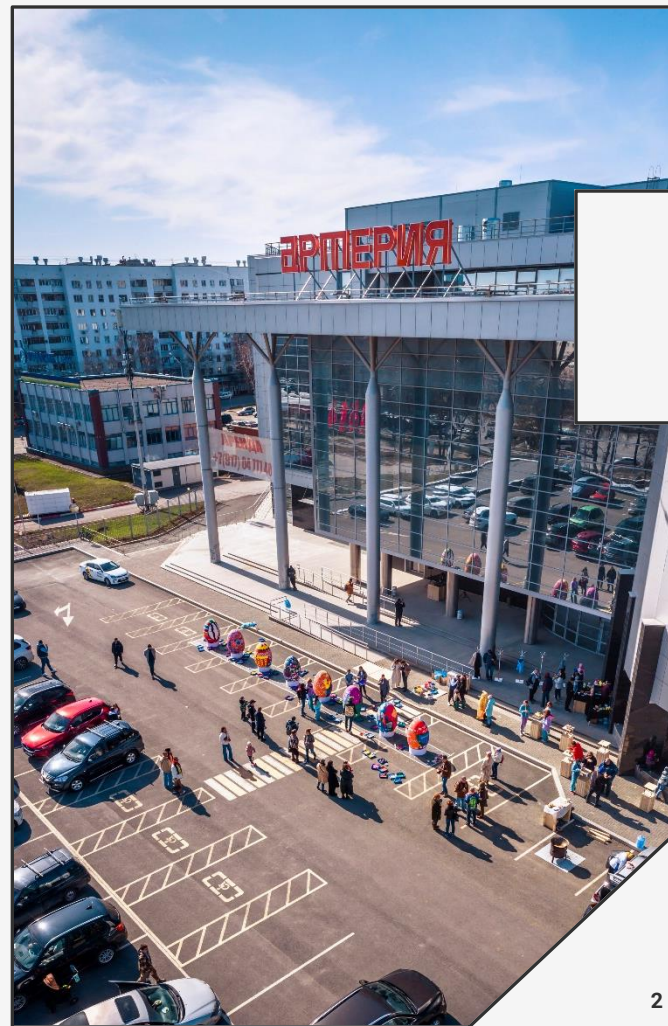
эскалаторы и лифты

400 маш/мест

парковка наземная охраняемая

70 маш/мест

парковка подземная



ЦЕНТР ГОРОДСКОГО ПРИТЯЖЕНИЯ

СОБЫТИЯ

- Лектории
- Выставки
- Конференции
- Форумы
- Маркеты

НАСТРОЕНИЕ

- Встречи сообществ
- Встречи с авторами
- Шахматы детям
- Кино-лекции
- Фэшн показы



БИЗНЕС ЦЕНТР

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ЗАПУСКА. 2024 ГОД

9 598 м²

Площадь

11 этажей

Этажность

2 лифта

С панорамным видом

Охрана

На входной группе

70 маш/мест

Парковка подземная

Эко-заправка

Зарядная станция для
электромобилей



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

10 ЭТАЖ

- Видовой ресторан, 960 м²

9 ЭТАЖ

- Smart фитнес
- Видовые студии йоги, растяжки, беговые и вело тренажеры, бокс
- Openspace со стеклянными перегородками

3 – 8 ЭТАЖИ

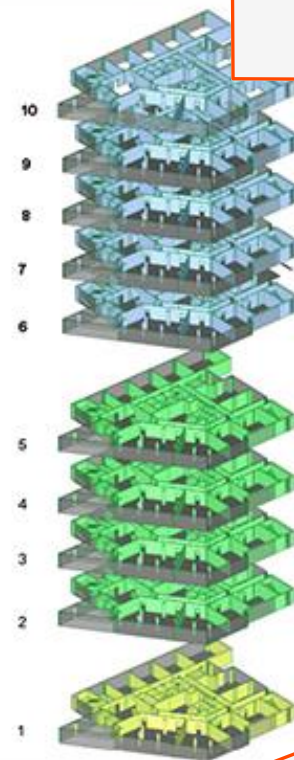
- Офисы, 5 760 м²
- 1 160 сотрудников

2 ЭТАЖ

- Гибкий офис
- Переговорные
- Конференц-зал
- Коворкинг
- Секретарь
- Стюард
- Кофе, напитки
- Почасовая аренда

1 ЭТАЖ

- Эко-кафе
- Здоровое питание
- Летняя терраса
- Ресепшн
- Доставка здоровой еды в офисы



ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УФЫ

8,9 км

длина главной транспортной
артерии города – улицы
Проспект Октября

600 000 чел.

проживает в 20-ти минутной
доступности

Логистика

из любого района

- Русский драматический театр
- Татарский театр НУР
- Парк культуры и отдыха
- AMAKS Hotels&Resorts, AZIMUT Сити Отель Уфа
- Планетарий, цирк, колесо обозрения
- Администрация города Уфы
- 6 институтов, 1 колледж, 10 школ, 4 спортивные школы
- Республиканский онкологический диспансер
- Клиника РЖД Медицина

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

УЛИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Самая длинная липовая аллея в стране
- Скамейки, беседки
- Фотозоны
- Качели
- Уличная выставочная галерея
- Малые архитектурные формы



АРТЕРИЯ

SETTERS × АРТЕРИЯ

НОВЫЙ САД

МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

«Артерия» центр «высадит» вдоль главной транспортной артерии — проспекта Октября — необычный сад. Он станет метафорой, которая отражает труд уфимцев и плоды их деятельности.





ВКУСЫ

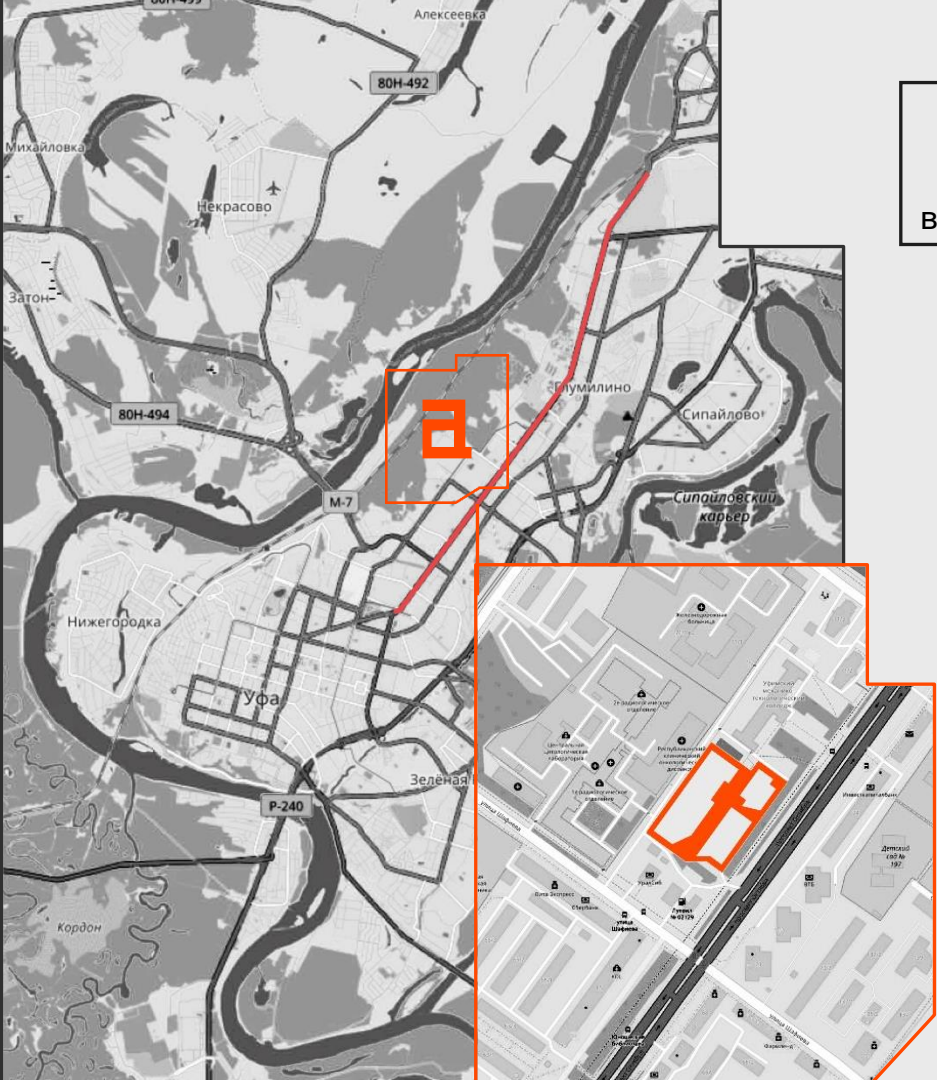
ГЛАВНАЯ АРТЕРИЯ ГОРОДА



СОБЫТИЯ



настроение

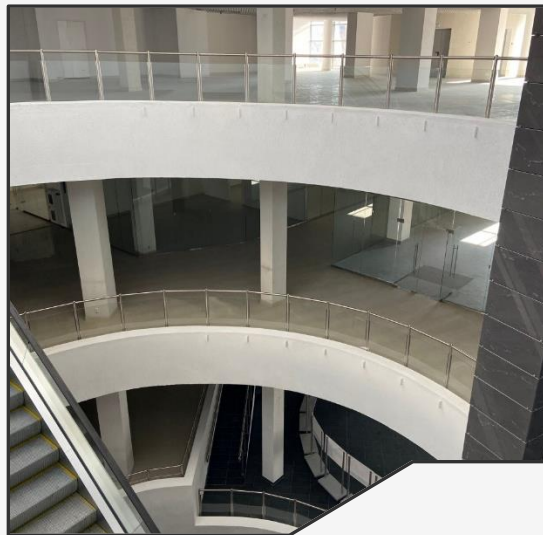


ИНТЕРЬЕР

Чистовая отделка, панорамное остекление, витрины установлены, керамогранит, коммуникации подведены, системы пожаротушения и оповещения смонтированы.



Входная группа



Вид на этажи с эскалатора



Бутиковая нарезка

ЭКОКОНЦЕПЦИЯ

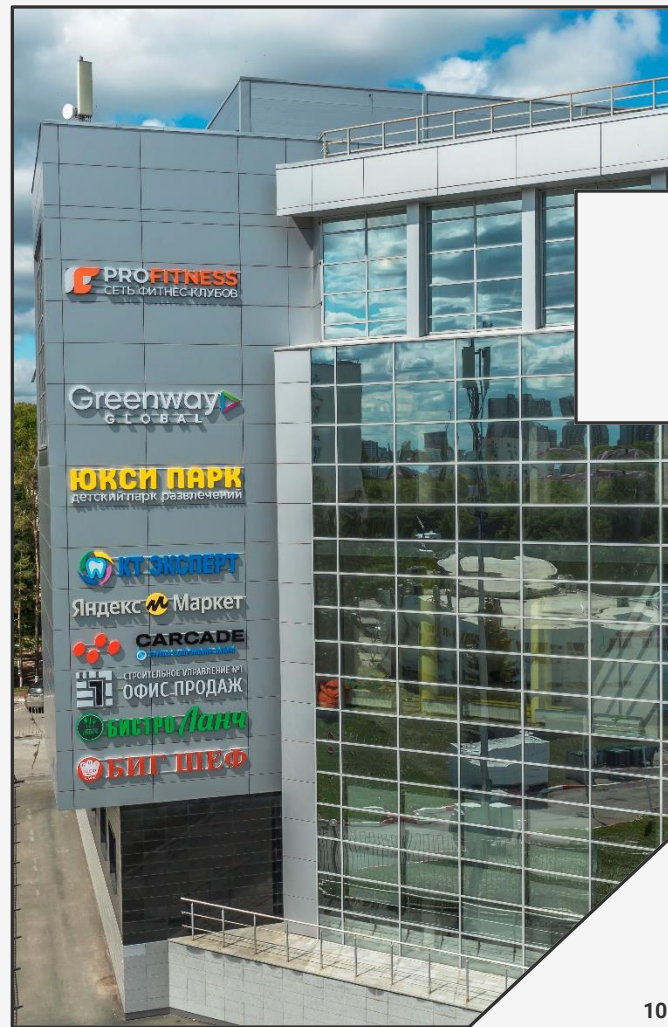


электроразрядка



эко кафе

- экологичные отношения с резидентами
- комьюнити эко-активистов
- пункт приема раздельного сбора мусора
- скоростная электро-заправка
- мебель из переработанного пластика
- эко-инфраструктура
- эко-фудхолл
- самая длинная липовая аллея в стране высажена по инициативе Артерия» центра



ДИРЕКТОР

Горбачев Антон
Александрович

ТЕЛЕФОН

+7 917 04 777 40

АДРЕС

г. Уфа, Проспект
Октября, 67/2

САЙТ

arteria.center

ТЕЛЕГРАМ

[ufa_arteria](https://t.me/ufa_arteria)

