

Вкусы, события, настроение

ВРЕМЯ

НА ГЛАВНОЙ АРТЕРИИ ГОРОДА



Уфа 2025

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УФЫ

8,9 км

длина главной транспортной артерии города – улицы Проспект Октября

600 000 чел.

проживает в 20-ти минутной доступности

Логистика

из любого района

- Русский драматический театр
- Татарский театр НУР
- Парк культуры и отдыха
- AMAKS Hotels&Resorts, AZIMUT Сити Отель Уфа
- Планетарий, цирк, колесо обозрения
- Администрация города Уфы
- 6 институтов, 1 колледж, 10 школ, 4 спортивные школы
- Республиканский онкологический диспансер
- Клиника РЖД Медицина

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 0 УРОВЕНЬ** СОБЫТИЯ И КОВОРКИНГ
- 1 УРОВЕНЬ** РЕСТОРАН И ОФИСЫ
- 2 УРОВЕНЬ** ДЕТСКИЙ ПАРК И СТУДИИ
- 3 УРОВЕНЬ** ФИТНЕС, КРАСОТА, ЗДОРОВЬЕ
- 4 УРОВЕНЬ** МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КЛИНИКА

15 323 м²

площадь

5 этажей

этажность

все этажи

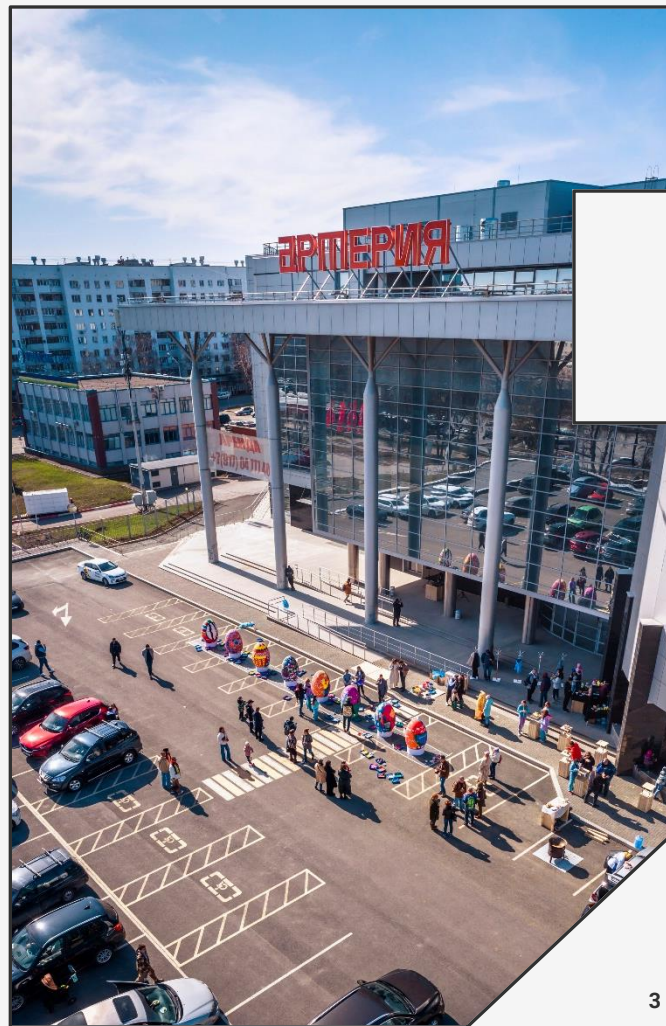
эскалаторы и лифты

400 маш/мест

парковка наземная охраняемая

70 маш/мест

парковка подземная



ПАРТНЕРЫ

ВКУСЫ. СОБЫТИЯ. НАСТРОЕНИЕ. БИЗНЕС



ЦЕНТР ГОРОДСКОГО ПРИТЯЖЕНИЯ

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДКА

СОБЫТИЯ

- выставки
- конференции
- форумы
- маркеты
- кино-лекции
- фэшн показы
- детские спектакли и МК

НАСТРОЕНИЕ

- встречи сообществ
- лекторий по истории искусств и культуре
- творческие вечера с топовыми писателями
- шахматы детям, сеансы с гроссмейстерами



БИЗНЕС ЦЕНТР

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ЗАПУСКА. 2026 ГОД

9 598 м²

Площадь

11 этажей

Этажность

2 лифта

С панорамным видом

Охрана

На входной группе

70 маш/мест

Парковка подземная

Эко-заправка

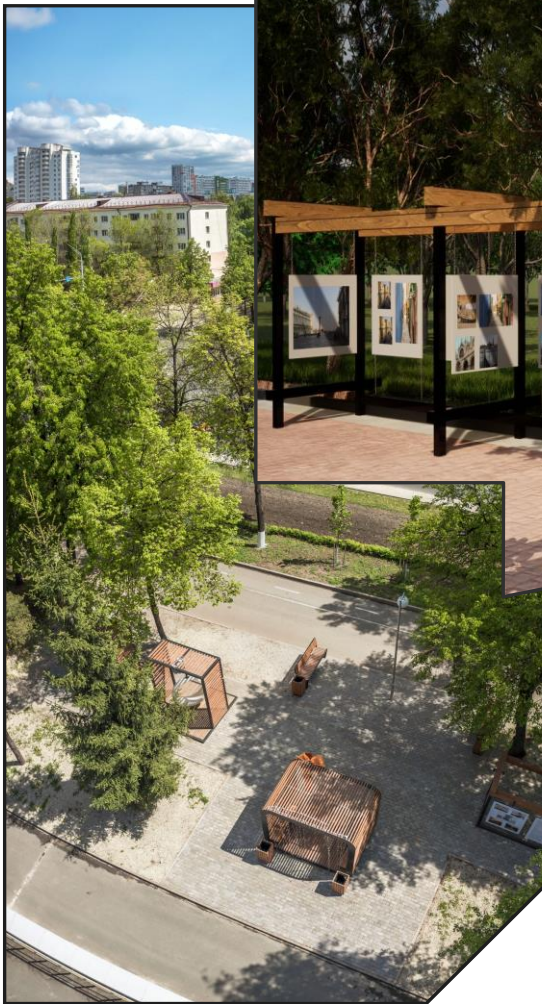
Зарядная станция для
электромобилей



РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

УЛИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- самая протяженная липовая аллея в стране
- скамейки, беседки, качели, фотозоны
- уличная выставочная галерея: 20 поверхностей 1200*1300 мм
- малые архитектурные формы
- 300 тыс. чел. проходимость /в мес.



АРТЕРИЯ

SETTERS × АРТЕРИЯ

НОВЫЙ САД

МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

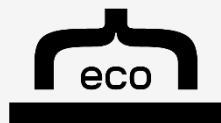
«Артерия» центр «высадит» вдоль главной транспортной артерии — проспекта Октября — необычный сад. Он станет метафорой, которая отражает труд уфимцев и плоды их деятельности.



ЭКОКОНЦЕПЦИЯ

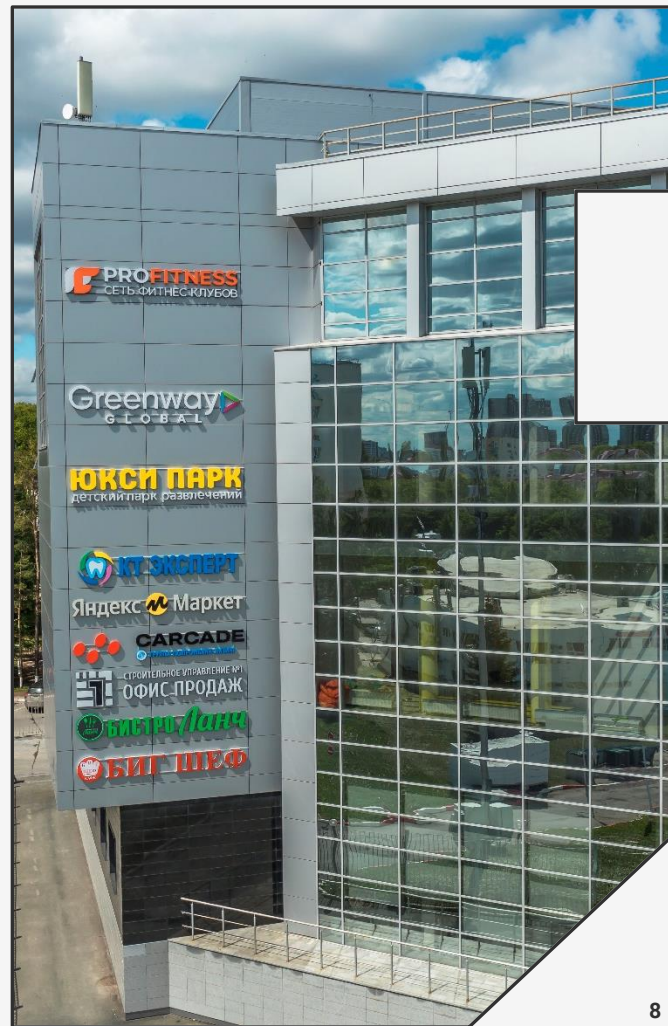


электроразрядка



эко кафе

- экологичные отношения с резидентами
- комьюнити эко-активистов
- экообменники от «Вкусвилл»
- скоростная электро-заправка от АО БЭСК
- мебель из переработанного пластика
- эко-инфраструктура
- экологичная застройка фудкорта
- самая длинная липовая аллея в стране высажена по инициативе «Артерия» центра



ДИРЕКТОР

Горбачев Антон
Александрович

ТЕЛЕФОН

+7 917 04 777 40

АДРЕС

г. Уфа, Проспект
Октября, 67/2

САЙТ

arteria.center

ТЕЛЕГРАМ

[ufa_arteria](https://t.me/ufa_arteria)

