

Вкусы, события, настроение

АРТЕРИЯ

НА ГЛАВНОЙ АРТЕРИИ ГОРОДА



Уфа 2026

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УФЫ

8,9 км

длина главной транспортной
артерии города – улицы
Проспект Октября

600 000 чел.

проживает в 20-ти минутной
доступности

Логистика

из любого района

- Русский драматический театр
- Татарский театр НУР
- Парк культуры и отдыха
- AMAKS Hotels&Resorts, AZIMUT Сити Отель Уфа
- Планетарий, цирк, колесо обозрения
- Администрация города Уфы
- 6 институтов, 1 колледж, 10 школ, 4 спортивные школы
- Республиканский онкологический диспансер
- Клиника РЖД Медицина

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 0 УРОВЕНЬ** СОБЫТИЯ И КОВОРКИНГ
- 1 УРОВЕНЬ** РЕСТОРАН И ОФИСЫ
- 2 УРОВЕНЬ** ДЕТСКИЙ ПАРК И СТУДИИ
- 3 УРОВЕНЬ** ФИТНЕС, КРАСОТА, ЗДОРОВЬЕ
- 4 УРОВЕНЬ** МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КЛИНИКА

15 323 м²

площадь

5 этажей

этажность

все этажи

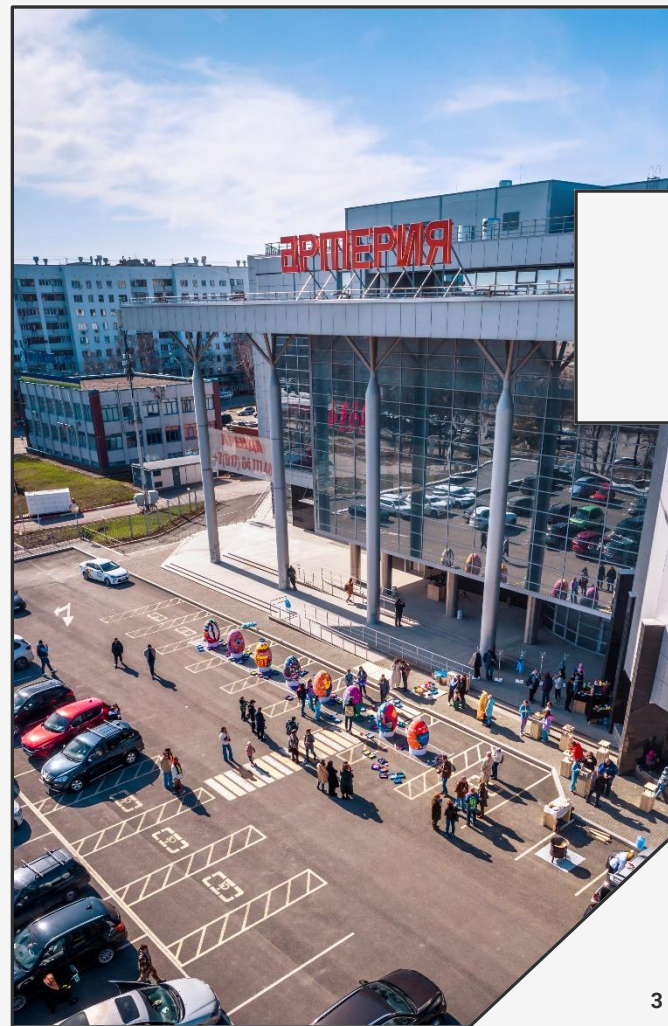
эскалаторы и лифты

400 маш/мест

парковка наземная охраняемая

70 маш/мест

парковка подземная



ПАРТНЕРЫ

ВКУСЫ. СОБЫТИЯ. НАСТРОЕНИЕ. ДЕЛО

МЕДИЦИНА И КРАСОТА

МЕДСИ ПРОМЕДИЦИНА клиника
КТ ЭКСПЕРТ рентген
PROFITNESS
WONDER BUNGEE студия йоги
GREENWAY GLOBAL
CIRENA beauty
PINK SODA manicure

ОБРАЗОВАНИЕ И ДЕТИ

УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ
ЮКСИ ПАРК
METAFORCE VR арена
SKYLAKE школьная форма
KELLY CHARM игрушки
АМЕГАПРИНТ полиграфия

БИЗНЕС

ИНГОССТРАХ
ИНГОССТАХ ЖИЗНЬ
CARCADE ГАЗПРОМБАНК лизинг
ГАЗСТРОЙПРОМ
PRIME DEVELOPMENT
КОММЕРСАНТЪ газета
ВКУСВИЛЛ экопрограмма
РОСТЕЛЕКОМ коворкинг
БЭСК электрозаправка

ЕДА

ROSSINSKY кофейня
МЕЖДУ СТРОК. КНИГИ И КОФЕ
ЛАНЧ БИСТРО
БИГ ШЕФ восточное кафе
СУШИ WOK

ЦЕНТР ГОРОДСКОГО ПРИТЯЖЕНИЯ

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДКА

СОБЫТИЯ

- выставки
- конференции
- форумы
- маркеты
- кино-лекции
- фэшн показы
- детские спектакли и МК

НАСТРОЕНИЕ

- встречи сообществ
- лекторий по истории искусств и культуре
- творческие вечера с топовыми писателями
- шахматы детям, сеансы с гроссмейстерами



БИЗНЕС ЦЕНТР

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ЗАПУСКА. 2026 ГОД

9 598 м²

Площадь

11 этажей

Этажность

5 этажей

Якорь в ремонте

3 400 м²

Вакансия

70 маш/мест

Парковка подземная

Эко-заправка

Зарядная станция для
электромобилей



РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

УЛИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- самая протяженная липовая аллея в стране
- скамейки, беседки, качели, фотозоны
- уличная выставочная галерея: 20 поверхностей 1200*1300 мм
- малые архитектурные формы
- 300 тыс. чел. проходимость /в мес.



АРТЕРИЯ

SETTERS × АРТЕРИЯ

НОВЫЙ САД

МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

«Артерия» центр «высадит» вдоль главной транспортной артерии — проспекта Октября — необычный сад. Он станет метафорой, которая отражает труд уфимцев и плоды их деятельности.



ЭКОКОНЦЕПЦИЯ

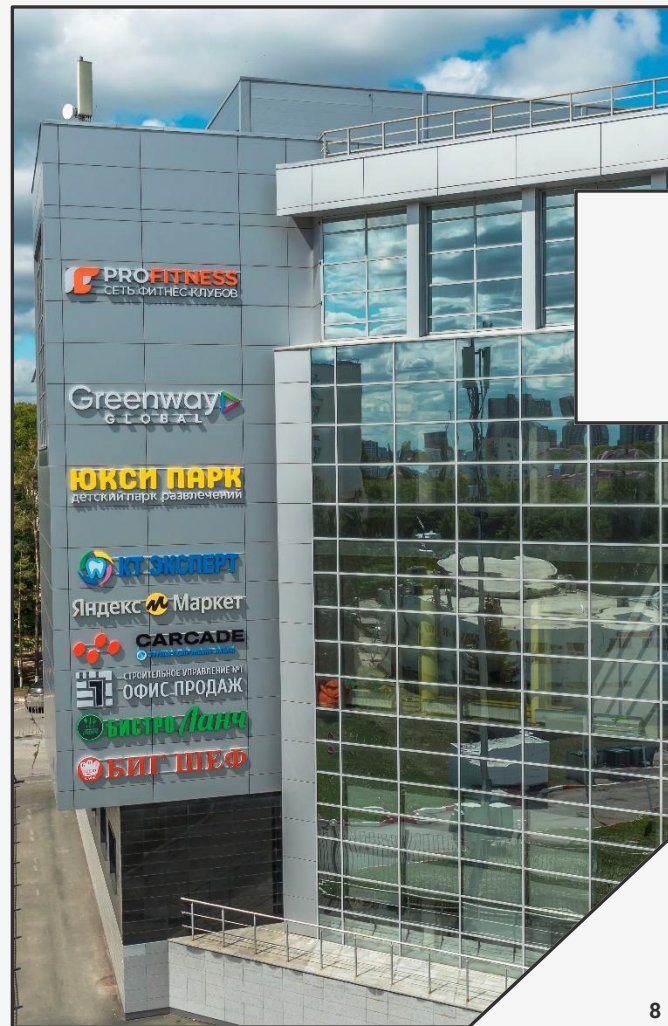


электроразрядка



эко кафе

- экологичные отношения с резидентами
- комьюнити эко-активистов
- экообменники от «Вкусвилл»
- скоростная электро-заправка от АО БЭСК
- мебель из переработанного пластика
- эко-инфраструктура
- экологичная застройка фудкорта
- самая длинная липовая аллея в стране высажена по инициативе «Артерия» центра



СОТРУДНИЧЕСТВО

Альфия Азнабаева

ТЕЛЕФОН

8 800 201 67 02

АДРЕС

г. Уфа, Проспект
Октября, 67/2

САЙТ

arteria.center

ТЕЛЕГРАМ

[ufa_arteria](https://t.me/ufa_arteria)

